

## **CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER A L'ADJUDICACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DEL RESTAURANT "CAN MASCARÓ".**

---

### **PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMIC ADMINISTRATIVES PARTICULARS**

#### **CLÀUSULA PRIMERA. OBJECTE I QUALIFICACIÓ.**

L'objecte del contracte és l'explotació del restaurant "Can Mascaró" propietat del Centre Tecnològic Forestal de Catalunya.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu especial, tal i com estableix l'article 19.1 B de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

#### **CLÀUSULA SEGONA. RÈGIM JURÍDIC**

En allò no previst en aquest Plec de Condicions Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques, els quals són de caràcter preferent, serà d'aplicació el següent:

- Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (LCSP)
- RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (en endavant, Reglament), en tant no es derogui per la LCSP;
- Decret- legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Les normes de Dret Administratiu i de Dret Privat complementàries i subsidiàries que s'escaiguin.

#### **CLÀUSULA TERCERA. PROCEDIMENT DE SELECCIÓ I ADJUDICACIÓ**

La forma d'adjudicació del contracte d' explotació del Restaurant "Can Mascaró" serà el procediment negociat amb publicitat per Internet (perfil del contractant) en què l'adjudicació recaurà en el candidat justificadament elegit per l'òrgan de contractació, després d'efectuar consultes amb diversos candidats i negociar les condicions del contracte amb un o diversos d'ells, d'acord amb l'article 153.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Serà necessari donar publicitat del present procediment, al Perfil del Contractant d'aquest Centre, i serà necessari sol·licitar ofertes, almenys a tres empresaris capacitats<sup>1</sup> per a la realització de l'objecte del contracte, sempre que això sigui possible.

---

<sup>1</sup> A aquests efectes, s'entendran capacitades les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin capacitat d'obrar i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

## CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER A L'ADJUDICACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DEL RESTAURANT "CAN MASCARÓ".

---

### CLÀUSULA QUARTA. PREU DEL CONTRACTE

Es fixa un preu integrat per:

- un cànon fix de sortida per la concessió del restaurant d'un mínim de 15.000€ més l'iva corresponent, que s'haurà d'abonar en el moment inicial de signatura del contracte.
- Un cànon mensual mínim de 1.200€ més l' IVA corresponent.

No s'admetrà cap oferta dels licitadors que proposi un preu inferior a les quantitats mínimes establertes.

### CLÀUSULA CINQUENA. DURACIÓ DEL CONTRACTE

La durada inicial del present contracte queda establerta en 4 anys, a partir de la data de signatura del contracte.

No obstant això, es podrà dur a terme la seva pròrroga, d' any en any, fins a un màxim de dos anys més. L' esmentada pròrroga s'haurà d'adoptar de forma expressa, amb una antelació mínima de 3 mesos a la finalització del contracte.

La durada total màxima del contracte, incloses les pròrrogues, de conformitat amb l'article 279 de la LCSP no podrà ser superior a 6 anys.

Un cop finalitzat el termini de concessió del restaurant, les obres realitzades tan per motiu de millora o de manteniment, quedaran en propietat del Centre Tecnològic Forestal de Catalunya sense que l'adjudicatari tingui dret a rebre cap tipus d' indemnització o compensació al respecte.

El primer any de prestació de serveis estarà exempt de revisió de preus. A partir del segon any s'actualitzarà l' import del servei aplicant l'increment de l' IPC de Catalunya.

### CLÀUSULA SISENA. ACREDITACIÓ DE L'APTITUD PER CONTRACTAR

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1. La **capacitat d'obrar** dels empresaris s'acreditarà:

a) La capacitat d'obrar dels empresaris que fossin **persones jurídiques**, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els que constin les normes per les que es regula la seva activitat, degudament

## CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER A L'ADJUDICACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DEL RESTAURANT "CAN MASCARÓ".

---

inscrits, si s'escau, en el registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

b) La capacitat d'obrar dels **empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea**, per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c) Els **restants empresaris estrangers**, amb informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'oficina consular en l'àmbit territorial on radiqui el domicili de l'empresa.

2. La prova per part dels empresaris de la **no concurrència d'alguna de les prohibicions de contractar** de l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, podrà realitzar-se:

a) Mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

b) Quan es tracti d'**empreses d'Estats membres de la Unió Europea** i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, es podrà també substituir per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

3. La **solvència de l'empresari**<sup>2</sup>:

3.1 La **solvència econòmica i financera** de l'empresari podrà acreditar-se per un o diversos dels mitjans següents:

a) Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

b) Els comptes anuals presentats en el Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

---

<sup>2</sup> En relació a la classificació de l'empresari cal atendre a l'establert en la disposició transitòria cinquena de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en la qual s'estableix que fins que es desenvolupi reglamentàriament l'article 54.1 de la Llei de contractes del sector públic que determina els contractes per a la celebració dels quals és exigible la classificació prèvia, **seguirà en vigor l'article 25.1 del text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques**.

Així mateix, cal tenir en compte que l'article 63 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, estableix que «La classificació de l'empresari acreditarà la seva solvència per a la celebració de contractes del mateix tipus que aquells per als que s'ha obtingut i per a la celebració dels quals no s'exigeixi estar en possessió d'aquesta.

Els ens, organismes i entitats del sector públic que no tinguin la condició d'administracions públiques podran admetre altres mitjans de prova de la solvència diferents dels previstos en els articles 64 a 68 per als contractes que no estiguin subjectes a regulació harmonitzada».

## CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER A L'ADJUDICACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DEL RESTAURANT "CAN MASCARÓ".

---

c) Declaració sobre el volum global de negocis i, si s'escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis.

3.2. En els contractes administratius especials, la **solvència tècnica** dels empresaris s'acreditarà per un o diversos dels següents mitjans:

a) Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si s'escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

b) Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat.

c) Les titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del personal responsable de l'execució del contracte.

d) En els casos adequats, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar a l'executar el contracte.

### CLÀUSULA SETENA. PRESENTACIÓ D'OFERTES I DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

Les ofertes es presentaran a les oficines del CTFC situades a la ctra. de Sant Llorenç Km. 2 de Solsona en horari d'atenció al públic, dins el termini de 20 dies naturals, comptadors a partir del dia següent al de la publicació del corresponent anunci al Perfil del Contractant.

El termini de presentació de les propostes finalitzarà a les catorze (14'00) hores del dia 22 de juny de 2009. Una vegada presentada una proposició no podrà ser retirada sota cap pretext.

Les ofertes també podran presentar-se per correu, per telefax, o per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics<sup>3</sup>, en qualsevol dels llocs establerts en l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Quan les ofertes s'enviïn per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament a l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia, consignant el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del candidat.

---

## **CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER A L'ADJUDICACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DEL RESTAURANT "CAN MASCARÓ".**

---

L'acreditació de la recepció del citat tèlex, fax o telegrama s'efectuarà mitjançant diligència estesa en el mateix pel secretari. Sense la concurrència d'ambdós requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de terminació del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, no serà admesa.

Els mitjans electrònics, informàtics i telemàtics utilitzables han de complir, a més, els requisits establerts en la disposició addicional dinovena de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Cada candidat no podrà presentar més d'una oferta *[sense perjudici d'allò establert en els articles 131 i 132 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic]*. Tampoc podrà subscriure cap oferta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurés en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les sol·licituds que hagi subscrit.

La presentació de proposicions presumeix per part del licitador l'acceptació incondicionada de les Clàusules d'aquest Plec i la declaració responsable que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per a contractar amb l' Administració.

Les ofertes per a prendre part en la negociació es presentaran en dos sobres tancats, firmats pels candidats i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda «Oferta per a negociar el contracte especial d'explotació del restaurant "Can Mascaró" ». La denominació dels sobres és la següent:

- Sobre «A»: Documentació Administrativa.
- Sobre «B»: Oferta Econòmica i Documentació Tècnica.

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació enumerada d'aquests:

### **SOBRE «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA<sup>4</sup>**

#### **a) Documents que acreditin la personalitat i capacitat d'obrar de l'empresari.**

— Per a les persones físiques, (empresaris individuals i professionals), el DNI (o document que el substitueixi), i el NIF.

— Per a les persones jurídiques, escriptura de constitució i modificació, en el seu cas, degudament inscrita al Registre Mercantil, i el NIF. Quan aquesta inscripció

no sigui exigida per la legislació mercantil aplicable, s'aportarà l'escriptura o

---

<sup>4</sup> De conformitat amb l'article 130 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de contractes del sector públic.

## **CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER A L'ADJUDICACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DEL RESTAURANT "CAN MASCARÓ".**

---

document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.

– Per a les empreses no espanyoles d' Estats membres de la Unió Europea, certificació acreditativa de la inscripció en les llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar establerts pels Estats membres, o presentació dels certificats comunitaris de classificació.

– Per a les empreses estrangeres no compreses a l'apartat anterior, informe de reciprocitat expedit per la Missió Diplomàtica Permanent espanyola i acreditació de tenir oberta sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions , així com de la seva inscripció en el Registre Mercantil. Tanmateix, es prescindirà de l' esmentat informe de reciprocitat en aquells contractes subjectes a regulació harmonitzada, en relació a les empreses d' Estats signataris de l' Acord sobre Contractació Pública de l' Organització Mundial de Comerç.

### **b) Documents que acreditin la representació.**

– Els que compareguin o signin ofertes en nom d'un altre, presentaran còpia notarial del poder de representació, validat pel secretari de la corporació.

– Si el candidat fos una persona jurídica, aquest poder haurà de constar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui legalment exigible.

– Igualment la persona amb poder validat a efectes de representació, haurà d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoni notarial del seu document nacional d'identitat.

### **c) Declaració responsable de no estar incurs en una prohibició per a contractar de les recollides en l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.**

Aquesta declaració inclourà la manifestació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici de que la justificació acreditativa d'aquest requisit s'hagi de presentar, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari a favor del qual s'adjudiqui.

### **d) Documents que justifiquin el compliment dels requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.**

Si l'empresa es trobés pendent de classificació, haurà d'aportar el document acreditatiu d'haver presentat la corresponent sol·licitud, havent de justificar la possessió de la classificació exigida en el termini previst en les normes de desenvolupament de la Llei 30/2007 per a la subsanació de defectes o omissions en la documentació.

### **e) Les empreses estrangeres presentaran declaració de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes**

**CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER A L'ADJUDICACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DEL RESTAURANT "CAN MASCARÓ".**

---

les incidències que de forma directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al candidat.

**SOBRE «B»  
OFERTA ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ TÈCNICA**

**a) Oferta econòmica**

Es presentarà conforme al següent model:

«El Sr. \_\_\_\_\_, amb domicili a efectes de notificacions a \_\_\_\_\_, c/ \_\_\_\_\_, núm. \_\_\_\_, amb DNI núm. \_\_\_\_\_, en representació de l'entitat \_\_\_\_\_, amb CIF núm. \_\_\_\_\_, assabentat de les condicions i requisits que s'exigeixen per a optar a l'adjudicació del contracte relatiu a " EXPLOTACIÓ DEL RESTAURANT CAN MASCARÓ", faig constar que conec el plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte per un CÀNON consistent en un import inicial de -----€(+ IVA); una quota mensual de \_\_\_\_\_ € i \_\_\_\_\_ euros corresponents a l' Impost sobre el Valor Afegit.

Igualment declaro sota la meva responsabilitat, que reuneixo totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l' Administració i que no incorro en cap prohibició de contractar legalment establerta.

A \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

Signatura del candidat,

Signatura: \_\_\_\_\_».

**b) Documents que permetin a la mesa de contractació valorar les condicions de les ofertes segons els aspectes de negociació.**

**CLÀUSULA VUITENA. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES I ADMISSIBILITAT DE VARIANTS**

La Mesa de contractació examinarà les ofertes presentades segons els criteris establerts a continuació:

## CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER A L'ADJUDICACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DEL RESTAURANT "CAN MASCARÓ".

---

### a) oferta econòmica .....fins a 30 punts

- cànon inicial..... fins a 15 punts.
- cànon mensual.....fins a 15 punts.

Es donarà la puntuació màxima de 15 punts a la millor proposta econòmica, i la resta d'ofertes obtindran la puntuació de manera proporcional en relació a la primera.

### b) Relació de preus a aplicar als productes i serveis destinats al CTFC.....fins a 25 punts

- Proposta de menús, d'acord amb les necessitats del CTFC ( menú pel personal, menú executiu)..... 5 punts
- Plats combinats, plat del dia, o altres.....5 punts
- Preu esmorzar.....5 punts
- Servei de càtering per a actes del centre.....5 punts
- Altres propostes.....5 punts

La valoració de les ofertes es farà seguint els paràmetres de qualitat, quantitat i preu. La millor proposta rebrà la puntuació màxima de 5 punts, i les restants es puntuaran de manera proporcional en relació a la primera.

### c) Proposta d'organització i qualitat del servei amb indicació de la plantilla de personal i presències diàries..... fins a 10 punts.

- plantilla (destinada específicament a desenvolupar les tasques objecte de la licitació)..... 5 punts
- presències diàries (horari)..... 5 punts

La millor proposta rebrà la puntuació màxima de 5 punts, i les restants es puntuaran de manera proporcional en relació a la primera.

### d) Proposta de qualitat del servei amb indicació del subministrament i qualitat dels productes emprats.....fins a 10 punts

- productes autòctons emprats (es valorarà la utilització de productes de la comarca) .....5 punts
- subministraments i serveis.....5 punts

La millor proposta rebrà la puntuació màxima de 5 punts, i les restants es puntuaran de manera proporcional en relació a la primera.

### e) Milllores diverses.....fins a 25 punts

Per cada millora proposada s'atorgarà 1 punt. La proposta que tingui més puntuació obtindrà la màxima puntuació (25) i les restants es valoraran de manera proporcional en relació a la primera.

## **CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER A L'ADJUDICACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DEL RESTAURANT "CAN MASCARÓ".**

Durant el període d'examen de les ofertes presentades, la Mesa de contractació pot demanar als licitadors tots els aclariments, les proves, les anàlisis o els assajos que cregui oportuns sobre aspectes de l'oferta.

La Mesa elevarà les proposicions presentades, amb l' Acta i la proposta d' Adjudicació que estimi pertinents a l'òrgan de contractació perquè aquest resolgui l'adjudicació del contracte.

### **CLÀUSULA NOVENA. MESA DE CONTRACTACIÓ**

La mesa de contractació, d'acord amb l'establert en el punt 10 de la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, estarà presidida per un membre de la corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el secretari o, si s'escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'interventor, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei del consorci, o membres electes d'aquest, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Actuarà com a secretari un funcionari del consorci.

Conformaran la Mesa de contractació:

- A) President: Antoni Piñol i Rodríguez, Subdirector del Centre per delegació del director general.
- B) Vocals:
  - Candi Pujol i Coromines, secretari del Consorci
  - Josep M. Pujol i Cots, interventor del Consorci
  - Imma Clop i Arceda, directora de Serveis del Consorci
  - Marc Carrera i Massana, director Financer del Consorci
  - Marià Chaure i Valls, representant del Consell Comarcal del Solsonès
  - Xavier Jounou i Bajo, representant de la Fundació Catalana per la Recerca
- C) Olga Caballol i Cervilla, administrativa del consorci, que actuarà com a Secretària de la Mesa.

### **CLÀUSULA DESENA. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ**

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 194 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, ostenta les següents prerrogatives:

- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar els seus efectes.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius.

## CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER A L'ADJUDICACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DEL RESTAURANT "CAN MASCARÓ".

### CLÀUSULA ONZENA. OBERTURA D'OFERTES I ADJUDICACIÓ PROVISIONAL

La Mesa de Contractació es reunirà dins del termini màxim d'un mes a comptar des de la data de finalització del termini per a la presentació de les ofertes, en acte públic, i procedirà:

Primerament a l'obertura del "sobre A" relatiu a la documentació administrativa, que qualificarà prèviament. Si s'observen defectes u omissions subsanables, atorgarà un termini de tres (3) dies hàbils per esmenar-los. Així mateix, l'òrgan de contractació i la Mesa de Contractació podran sol·licitar dels empresaris aclariments sobre els certificats i documents presentats, o requerir-lo per a la presentació d'altres complementaris, que hauran de presentar-se en un termini no superior a (5) dies naturals, sense que puguin presentar-se després d'haver -se declarat admeses les ofertes.

Posteriorment, i en el mateix acte, la Mesa de Contractació procedirà a l'obertura del "sobre B", excepte de les proposicions rebutjades. D'acord amb l'article 134.2 LCSP es procedirà a l'avaluació prèvia i separada dels criteris d'adjudicació.

La Mesa de Contractació encarregarà un informe tècnic, i d'acord amb aquest formularà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació provisional al licitador que hagi presentat l'oferta econòmica i tècnica més avantatjosa, d'acord amb els criteris d'adjudicació.

Feta la proposta d'adjudicació per part de la Mesa de Contractació a la Presidència del Centre Tecnològic Forestal de Catalunya, aquesta acordarà l'adjudicació provisional del contracte, en el termini màxim de 2 mesos a comptar des del dia següent al de l'obertura de les proposicions rebudes. Transcorregut el termini anterior sense que s'hagi produït l'adjudicació provisional, els licitadors tenen dret a retirar la seva proposta.

L'òrgan de contractació no podrà declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposta que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en aquest Plec.

L'acord de l'òrgan de contractació s'ha d'acomodar a la proposta de la Mesa de Contractació, excepte en els casos següents:

- a) Si la proposta de la Mesa de contractació s'ha efectuat amb infracció de l'ordenament jurídic. Resta exceptuat el supòsit que la infracció afecti exclusivament el licitador en favor del qual es realitzi la proposta; en aquest cas l'adjudicació provisional s'haurà de fer a favor de la següent proposició econòmicament i tècnicament més avantatjosa no afectada per la infracció;
- b) Si l'òrgan de contractació presumeix fonamentalment que la proposició pot no ésser complerta com a conseqüència que inclogui valors anormals o desproporcionats. En aquest cas es donarà audiència al licitador que l'hagi presentat per tal que en justifiqui la valoració i precisi les condicions de la seva oferta, i es sol·licitarà assessorament tècnic del servei corresponent. L'òrgan competent, a la vista de la justificació efectuada pel licitador, dels informes

## **CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER A L'ADJUDICACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DEL RESTAURANT "CAN MASCARÓ".**

---

esmentats i de la proposta de la Mesa de Contractació, acordarà l'adjudicació provisional a favor de la proposició econòmicament més avantatjosa que s'estimi que pot ser complerta a satisfacció del Centre Tecnològic Forestal de Catalunya i que no sigui considerada anormal o desproporcionada.

L'adjudicació provisional haurà d'acordar-se en resolució motivada per part de l'òrgan competent del Centre Tecnològic Forestal de Catalunya. Aquesta s'haurà de notificar als licitadors i se objecte de publicació al perfil del contractant conjuntament, i no podrà elevar-se a definitiva fins que no hagin transcorregut 15 dies hàbils a comptar des del següent a la data de l' esmentada publicació.

Durant aquest termini de 15 dies hàbils, l'adjudicatari provisional haurà de presentar la següent documentació:

- 1.- Constituir la garantia definitiva.
- 2.- Certificat acreditatiu d'estar al corrent del pagament de les obligacions de la Seguretat Social.
- 3.- Certificat acreditatiu d'estar al corrent del pagament de les obligacions tributàries.
- 4.- Justificant d'estar al corrent de pagament de l' Impost d' Activitats Econòmiques.

En cas que el contractista es trobi en el supòsit d'exempció recollit a la Llei reguladora de les Hisendes Locals, l'acreditació segons la qual es troben al corrent dels deutes tributaris en relació amb l' IAE la faran mitjançant la presentació del document d'alta en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, acompanyat d'una declaració responsable en el sentit que es troben en aquest supòsit d'exempció de pagament de l' impost i que no s'han donat de baixa en la matrícula de l' impost.

L'adjudicació provisional s'haurà d'eleva a definitiva passats els 15 dies hàbils següents després de l'adjudicació provisional, sempre que l'adjudicatari provisional hagi presentat la documentació ressenyada i constituït la garantia definitiva.

Quan no procedeixi l'adjudicació definitiva del contracte al licitador que hagués resultat adjudicatari provisional per no complir aquestes condicions necessàries, abans de procedir a una nova convocatòria el Centre Tecnològic Forestal de Catalunya podrà efectuar una nova adjudicació provisional al licitador o licitadors següents a aquell, per l'ordre en què haguessin quedat classificades les seves ofertes, sempre que això fos possible i que el nou adjudicatari hagués prestat la seva conformitat, en el qual cas s'atorgarà a aquest un termini de 10 dies hàbils per complimentar la documentació ressenyada en aquest apartat.

### **CLÀUSULA DOTZENA. GARANTIA DEFINITIVA<sup>5</sup>**

Els que resultin adjudicatari provisionals dels contractes hauran de constituir una garantia del 5% de l'import d'adjudicació ( suma de la quota fixa inicial més 4

<sup>5</sup> Ateses les circumstàncies concurrents en el contracte, l'òrgan de contractació podrà eximir a l'adjudicatari de l'obligació de constituir garantia, justificant-ho adequadament en els plecs, especialment en el cas de subministrament de béns consumibles el lliurament i recepció dels quals s'hagi d'efectuar abans del pagament del preu. Aquesta exempció no serà possible en el cas de contractes d'obres i de concessió d'obres públiques.

## **CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER A L'ADJUDICACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DEL RESTAURANT "CAN MASCARÓ".**

---

anualitats de quota mensual) exclòs l' Impost sobre el Valor Afegit, d'acord amb l'article 83.1 LCSP.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

a) En efectiu o en valors de deute públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les delegacions d'Economia i Hisenda, o en la caixa o establiment públic equivalent de les comunitats autònomes o entitats locals contractants davant les que hagin de tenir efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per a operar a Espanya, que s'haurà de dipositar en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en el ram. El certificat de l'assegurança s'haurà de lliurar en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que no venci el termini de garantia i s'hagi complert satisfactòriament la prestació total i íntegra del servei objecte d'aquest contracte, o fins que no es declari la resolució d'aquest sense culpa del contractista.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 88 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

### **CLÀUSULA TRETZENA. ADJUDICACIÓ DEFINITIVA I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

L'adjudicació definitiva del contracte serà notificada als licitadors en el termini màxim de 10 dies hàbils següents a què hagi estat acordada. Els licitadors podran sol·licitar informació sobre els motius del rebuig de la seva proposició, així com sobre les característiques de l'oferta que hagin estat determinants per a l'adjudicació definitiva.

En la notificació adreçada a l'adjudicatari, l'interessat serà citat perquè, en el termini màxim dels 10 dies hàbils següents a la seva recepció, concorri a formalitzar el contracte. Si l'adjudicatari no atengués l'esmentat requeriment, o impedís la formalització del contracte en el termini assenyalat, el Centre Tecnològic Forestal de Catalunya podrà acordar-ne la resolució amb la incoació prèvia de l'expedient oportú i la incautació de la garantia que, en el seu cas, s'hagués constituït.

El contracte es formalitzarà en document administratiu, que serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. Això no obstant, es podrà elevar a escriptura pública si ho sol·licita l'adjudicatari, i les despeses derivades del seu atorgament aniran al seu càrrec.

## **CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER A L'ADJUDICACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DEL RESTAURANT "CAN MASCARÓ".**

---

L'adjudicació definitiva del contracte es publicarà al perfil del contractant en un termini no superior a 48 dies a comptar de la data de l'adjudicació definitiva.

D'acord amb l'article 140.4 LCSP, no es podrà iniciar l'execució del contracte sense la prèvia formalització, excepte en els casos previstos als articles 96 i 97 de la LCSP.

### **CLÀUSULA CATORZENA. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ. DRETS I OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI.**

El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els termes, tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte; i d'acord amb allò establert al plec de clàusules tècniques:

- 1.- L'adjudicatari, en el local anomenat, haurà de donar el servei de restauració, durant tot l'any, als diferents usuaris que requereixin els serveis.
- 2.- Disposarà de tots els permisos i autoritzacions necessàries, abonant aquells impostos, taxes, arbitris o gravàmens, corresponents a l'estat, comunitat autònoma, província i/o municipi, que afectin a l'activitat objecte de la contractació.
- 3.- A fi de garantir el servei, el licitador haurà de gaudir d'infraestructura suficient per tal d'elaborar, transportar i mantenir els àpats en les condicions òptimes per a ser servits, amb plenes garanties sanitàries.
- 4.- El personal adscrit per la realització del servei haurà de tenir carnets i/o autoritzacions corresponents per al desenvolupament de la tasca que prestin.
- 5.- Serà a càrrec de l'adjudicatari la neteja i manteniment de totes les àrees del recinte restaurant i annexes a la mateixa (patis, accessos, jardins etc.) i tenir cura de tots els materials emmagatzemats fora dels espais destinats als mateixos.
- 6.- Durant el temps de la concessió l'adjudicatari haurà d'efectuar les obres de manteniment i/o conservació de les instal·lacions existents, prèvia comunicació a la Direcció del Centre, qui estudiarà i valorarà degudament la necessitat d'aquestes per tal d'autoritzar o denegar la seva realització.
- 7.- Seran a càrrec de l'adjudicatari les obres necessàries pel manteniment i millora a nivell energètic i de consumibles, les instal·lacions d'electricitat (llum i força), d'aigua (freda i calenta), calefacció i altres, pel funcionament i/o les prestacions del servei de restauració. Abans de realitzar qualsevol tipus de reforma l'adjudicatari haurà de sol·licitar el consentiment exprés i per escrit de la propietat.
- 8.- Els licitadors, empreses i/o associacions que es vulguin presentar han de tenir cobertes les assegurances a tercers, garantir el servei i, en cas de tenir personal adscrit al servei, aquest vestirà correctament, uniformat si fos el cas, i identificat per l'empresa amb documentació fefaent.

## **CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER A L'ADJUDICACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DEL RESTAURANT "CAN MASCARÓ".**

---

9.- Durant el temps de la concessió i explotació, l'adjudicatari haurà de realitzar les obres i/o actuacions de manteniment i conservació de les instal·lacions existents i equipaments que corresponguin a l'ús de cafeteria, office, menjador o annexes.

10.- L'adjudicatari es farà responsable de presentar relació de tot el material existent en el recinte i, en llistat a part, relacionarà tot l'utilatge i menatge que consideri necessari pel funcionament i adquisició que serà a càrrec de l'adjudicatari, el qual, segons la seva varietat i qualitat, podrà ser considerat i valorat com a millora.

11.- El Centre Tecnològic Forestal de Catalunya es reserva el dret a utilitzar els serveis de restauració de manera exclusiva, esporàdicament i no de forma continuada. Per poder fer ús de l'anomenada reserva la Direcció del centre ho notificarà convenientment.

El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

A més a més de les obligacions i condicions establertes al Plec de condicions tècniques, el contractista està obligat a:

- a) Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer l'enllaç amb els corresponents serveis del Centre Tecnològic Forestal de Catalunya i el responsable del contracte.
- b) Assumir les despeses de publicitat de licitació establertes en aquest Plec.
- c) Fer una correcta gestió ambiental al seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar.
- d) Guardar reserva especial respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte. L'adjudicatari i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i normes que la desenvolupin. Als efectes de l'esmentada llei, el contractista tindrà la condició d'encarregat del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions del Centre Tecnològic Forestal en matèria de seguretat. A aquests efectes, l'adjudicatari també haurà de:
  - Mantenir la confidencialitat de les dades de caràcter personal a què tingui accés o hagi elaborat per raó de l'execució del contracte i, a tal efecte, adoptarà les mesures de tipus tècnic i organitzatiu necessàries per tal de garantir la seguretat i evitar l'alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, en atenció a l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades emmagatzemades i els riscos a què estiguin exposades.
  - Tractar les dades de caràcter personal únicament conforme a les instruccions que a l'efecte li trameti el Centre Tecnològic Forestal de Catalunya i de forma confidencial i reservada, no podent ser objecte de cessió, difusió, publicació o utilització per a finalitats diferents a les establertes en aquest Plec. Aquesta obligació seguirà vigent un cop el contracte s'hagi extingit, per finalització del seu termini o objecte, per

## **CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER A L'ADJUDICACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DEL RESTAURANT "CAN MASCARÓ".**

---

resolució o qualsevol altra causa legalment admesa o establerta en aquest plec.

- Tornar al Centre Tecnològic Forestal de Catalunya, en tots els casos d'extinció contractual, les dades de caràcter personal, i també qualsevol suport o document en què consti alguna dada objecte del tractament.
- També haurà de guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó de l'execució del contracte i aquesta documentació no podrà ser reproduïda, cedida, difosa, publicada o utilitzada per a finalitats diferents de les establertes en aquest Plec, fins hi tot un cop extingit el contracte.

El Centre tecnològic Forestal de Catalunya tindrà la facultat de comprovar, coordinar i vigilar la correcta realització dels serveis contractats, i exercirà les potestats de direcció i inspecció mitjançant les verificacions corresponents. A més estarà facultat per supervisar, durant tota l'execució del contracte, que aquest s'executi amb el màxim respecte al medi ambient afectat, d'acord amb les obligacions i exigències contingudes al present plec.

### **CLÀUSULA QUINZENA. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE**

Una vegada feta l'adjudicació definitiva, l'òrgan de contractació podrà introduir en el contracte les modificacions necessàries per raons d'interès públic i per atendre circumstàncies imprevistes, de conformitat a allò establert en l'article 202 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre; i aquestes modificacions seran obligatòries per al contractista, sense que tingui cap dret, a reclamar indemnitzacions per aquestes causes, sempre que no es trobin en els casos previstos en la lletra c) de l'article 284 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.<sup>6</sup>

L' exercici d'aquesta prerrogativa requerirà que no s'afectin les condicions essencials del contracte, justificar la seva necessitat a l'expedient, l'audiència al contractista i la seva formalització en document administratiu.

La possibilitat que el contracte sigui modificat i les condicions en què es pot produir la modificació d'acord amb l'apartat anterior s'han de recollir en els plecs i en el document contractual.

### **CLÀUSULA SETZENA. INFRACCIONS.**

Les infraccions es classificaran en lleus, greus i molt greus,

Seràn infraccions lleus:

---

<sup>6</sup> Les modificacions en el contracte, encara que fossin successives, que impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del contracte en quantia superior, en més o en menys, al 20% del preu primitiu del contracte, amb exclusió de l'Impost sobre el Valor Afegit, o representin una alteració substancial d'aquest.

## CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER A L'ADJUDICACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DEL RESTAURANT "CAN MASCARÓ".

-Les simples irregularitats en el compliment del que prescriu aquest plec de condicions, així com el de les condicions tècniques, sempre que no causin un perjudici directe de caràcter econòmic.

-La venda practicada fora del perímetre autoritzat o transgredint les hores establertes per a l'exercici de l'activitat, llevat d'aquells supòsits prèviament comunicats i autoritzats per la Diputació de Lleida.

Seran infraccions greus:

-La reiteració per part del concessionari d'actes que donin lloc a sancions lleus en un període de sis mesos.

-L'actuació del concessionari que doni lloc a la depreciació del domini públic o de les instal·lacions.

-La negativa o resistència a facilitar la informació requerida a l'autoritat competent o els seus agents per al compliment de les finalitats d'inspecció.

-L'exercici d'una activitat sobre el domini que no sigui la de l'objecte de la concessió.

Tindran el caràcter d'infraccions molt greus:

-La reiteració de sancions greus en un període de dos anys.

-Les infraccions que donin o puguin donar lloc a perjudicis que per la seva importància siguin susceptibles de produir greus alteracions.

Les sancions, en el seu cas, s'abonaran amb càrrec a la garantia definitiva quedant l'adjudicatari obligat a restituir-la pel seu import.

Amb independència de la sanció, quan es produeixin danys al domini o a les instal·lacions, i no siguin com a conseqüència de casos fortuits o força major, l'Administració podrà exigir la restauració dels elements danyats.



Eliminado: ¶  
¶

### CLÀUSULA DISSETENA. PENALITATS I CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.

#### A) Penalitats.

El contractista resta obligat al compliment del contracte dins del termini total fixat per la realització del mateix, així com dels terminis parcials assenyalats.

La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part del Centre Tecnològic Forestal de Catalunya.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en mora respecte al compliment del termini total fixat per l'execució del contracte, el Centre Tecnològic Forestal de Catalunya podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0.20€ per cada 1.000€ del preu del contracte (IVA exclòs).

## **CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER A L'ADJUDICACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DEL RESTAURANT "CAN MASCARÓ".**

---

L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a que pugui tenir dret el Centre Tecnològic Forestal de Catalunya, originades per la demora del contractista, no requerint-se la interpel·lació o intimació prèvia per part de l'administració.

Les penalitats s'abonaran amb càrrec a la garantia definitiva quedant l'adjudicatari obligat a restituir-la pel seu import, o mitjançant deducció de les quantitats que en concepte de pagament total o parcial s'hagin de pagar al contractista.

Cada vegada que les penalitats per demora sumin un múltiple del cinc per cent del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per proveir la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seva execució, amb imposició de noves penalitats.

### **B) Resolució del contracte.**

La resolució del contracte tindrà lloc en els casos que s'assenyalen en aquest plec i en els fixats en els articles 206 i 284 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic; i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en la quantia que excedeixi de l'import de la garantia.

### **CLÀUSULA DIVUITENA. REVERSIÓ I RESCAT**

Quan finalitzi el termini contractual, les instal·lacions revertiran al Centre Tecnològic Forestal de Catalunya, havent el concessionari de lliurar-les en el mateix estat en què li van ser lliurades a l'inici del contracte, cessant en l'ús privatiu del domini públic.

Tres mesos abans de finalitzar el termini de concessió, el Centre Tecnològic Forestal de Catalunya podrà designar els tècnics per inspeccionar l'estat en què es troben les instal·lacions, ordenant, a la vista dels resultats de la inspecció tècnica, l'execució de les obres i treballs de reparació i reposició que s'estimessin necessaris per mantenir aquelles en les condicions previstes. Les obres i treballs de reparació o reposició que s'hagin d'efectuar seran a compte del concessionari.

El Centre Tecnològic Forestal de Catalunya es reserva el dret de deixar sense efecte la concessió abans del venciment, si ho justificuessin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, mitjançant indemnització al concessionari dels danys que se li causessin, o sense ella quan no procedeixi.

### **CLÀUSULA DINOVENA. SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ DEL CONTRACTE**

No es permet la subcontractació per a la licitació de referència, ni la cessió del present contracte.

## **CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER A L'ADJUDICACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DEL RESTAURANT "CAN MASCARÓ".**

---

### **CLÀUSULA VINTENA. INDEMNITZACIONS PER COMPTE DEL CONCESSIONARI**

El concessionari serà responsable, durant l'execució de la concessió, de tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei, públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec, o una deficient organització.

Serà per compte del concessionari, d'acord amb l' establert a l'article 198 de la LCSP, l'obligació d'indemnitzar els esmentats danys que s'originin a tercers. Així mateix, serà pel seu compte, indemnitzar els danys que s'originin al Centre Tecnològic Forestal de Catalunya o al personal depenent d' ella, per iguals causes i amb idèntiques excepcions que les que assenyala l'article esmentat anteriorment.

### **CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Règim Jurídic del Contracte**

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per l'establert en aquest plec, i per allò no previst en aquest, serà d'aplicació la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i les seves disposicions de desenvolupament; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el present contracte, de conformitat amb l' establert en l'article 21.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Solsona, a 1 de juny de 2009

El president,



Signatura : Eduard Pallejà i Sedó